

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEȘTI

**PROCES VERBAL**  
**Încheiat astăzi 19.10.2015, la ședința extraordinară a**  
**CONSILIULUI LOCAL BĂNEȘTI**

Încheiat astăzi, data de mai sus, de către secretarul comunei Bănești, la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată de primarul comunei, domnul Stoica Gheorghe, prin Dispoziția nr. 248 din data de 15.10.2015.

Secretarul comunei Bănești face apelul nominal, rezultând că la ședință participă un număr de **12 consilieri** din totalul de 15, conform registrului de prezență și constatând că aceasta este legal constituită.

Lipsește domnii consilieri Voicu V, Dumitrache I. și Caluta A.

La ședință mai participă : domnul Duță, director la SC Compania Publică Bănești SA și domnul avocat Apostol Viorel.

Toți consilierii au în mape ordinea de zi.

Doamna secretar dă citire proceselor verbale din ședințele anterioare din data de 28.09.2015, respectiv 09.10.2015 care, supuse la vot, sunt votate în unanimitate.

Domnul primar dă cuvântul domnului președinte de ședință, Tatu Decebal Cătălin.

**Domnul președinte** face apel la domnii consilieri ca ședința să se desfășoare în bune condiții și dă citire ordinii de zi așa cum a fost propusă de inițiator prin convocarea nr. 5348/15.10. 2015:

1. Proiect de hotărâre pentru actualizarea DEVIZULUI GENERAL privind cheltuielile necesare obiectivului "Construire Centru Cultural" - Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturală;

2. Diverse probleme ale comunei.

Supusa la vot ordinea de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt și alte probleme pentru ordinea de zi.

Nemaifiind alte probleme pentru ordinea de zi, se trece la punctul 1 și se ia în discuție:

« Proiect de hotărâre pentru actualizarea DEVIZULUI GENERAL privind cheltuielile necesare obiectivului "Construire Centru Cultural" »

**Înscris la cuvânt** domnul primar face următoarea precizare: am convocat această ședință deoarece au intervenit niște modificări în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului "Construire Centru Cultural".

Consiliul local a mai adoptat o hotărâre în acest sens. Cei de la C.N.I au cerut modificări proiectului general. S-a refăcut lucrarea de către arhitect și proiectanți și au ajuns la noul proiect. Sumele sunt mai mici. De aceea trebuie aprobat în ședința de consiliu și mâine să emitem hotărârea adoptată la București să înceapă licitația.

Domnul consilier Puiu Lazăr: noi ce contribuție avem la acest obiectiv?

Domnul primar: noi plătim racordurile la apă, gaze, electrica, canalizare.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi Pentru : 12

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0 .

**Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se hotărârea nr.96/19.10.2015.**

Se trece la punctul 2 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

**Diverse probleme ale comunei.**

**Înscrieri la cuvânt:**

**Domnul director Duță de la SC Compania Publică Banești SA:** am venit să prezint o licitație din partea Companiei , de a ne permite să închiriem un spațiu de 4 m<sup>2</sup>. Spațiul este al dumneavoastră și a fost dat companiei pe o perioadă de 10 ani prin contract de comodat. În acest contract de comodat este stipulat faptul trebuie să vă cerem acordul dumneavoastră în acest sens. Acest spațiu îl vom închiria unei firme de cablu AKTA. Chiria este negociată la 850 plus TVA.

**Domnul avocat:** ar fi nevoie de un aviz de principiu.

Toți consilierii își dau acordul cu privire la solicitarea Companiei Publice Banești de a închiria firmei AKTA spațiul de 4 mp. .

**Domnul consilier Puiu:** în ce situație mai este Compania Publică?

**Domnul director Duță:** avem profituri mici însă suntem pe plus. Nu mai avem pierderi apă. Vom avea în curând o ședință A.G.A după întâlnirea cu judecătorul sindic . Pierdem în judecată cu Consiliul Județean Prahova. Idee aeste că ei ar vrea să închidă rampa ca să nu mai rămân bani de la ei.

**Domnul consilier Puiu:** ce ne oprește să închidem această rampă?

**Domnul avocat Apostol:** atunci când s-au făcut mai multe acorduri de asociere prin care comuna Bănești să pună la dispoziție terenul respectiv, dintr-o eroare, în cartea funciară a fost înscrisă și societatea care administra rampa. După ce ne-am judecat în instanță la Bănești , unde imputase celor trei consilii 80 miliarde, noi aveam de plată cam 30 de miliarde. Comuna Bănești și-a îndeplinit toate obligațiile. Această societate a intrat în insolvență. I-am prezentat în instanță ca pe calea dreptului administrativ să dea o declarație prin care sunt de acord să renunț la calitatea pe care o aveau înscrisă în Cartea Funciară. Procesul nu mai poate

3

continua până la reorganizarea societății sau până la lichidarea ei. Ar fi necesară și plata acelor  
sume de bani.

Eu știu că în cadrul Companiei Publice Bănești există niște obiecte feroase, care, prin  
valorificarea lor pot să aducă un plus la datoria respectivă. Cred că ar fi de folos un acord al  
A.G.A pe care să-l poată prezenta lichidatorului.

**Înscris la cuvânt domnul viceprimar Ungureanu** face următoarele precizări: vreau să  
prezint câteva probleme pe care le-am constatat de câteva săptămîni:

Am tăiat câțiva salcâmi să avem lemne de foc și am constatat că în acea zonă este un  
dezastru ecologic. Domnul Nichitoiu zicea că putem face un parc acolo. Mă îndoiesc. Trebuie  
găsită o soluție. A luat-o pământul la vale. Din DN 1 se vede foarte urât.

**Domnul primar:** acolo trebuie făcută o rigolă. Trebuie consolidat malul.

**Domnul consilier Nichitoiu:** trebuie făcut un zid în partea de jos care să susțină malul.

Avem două cazuri, unul la Urleta și unul la Bănești, de construcții ilegale. Comisia va da  
avizare sau demolare dar eu vă spun că nu vreau să iau o decizie de unul singur. Și la Bănești, pe  
cerere de recondiționarea a unui acoperiș s-a mai construit o casă. Nu este normal acest lucru.

**Domnul primar:** sunt foarte multe situații de acest gen în comună, printre care se află și  
domnul consilier Barbu. La un moment dat vom inspecta fiecare gospodărie în parte și îi vom  
notifica să intre în legalitate.

**Domnul Nichitoiu:** Mihai tu faci comparație între cineva care a încălcat domeniul public  
cineva care își construiește în propria gospodărie. Nu trebuie să dărâmăm casele oamenilor.

**Doamna Nițu:** să îi înștiințăm să intre în legalitate.

**Domnul primar:** ca și în alți ani, cei de la Compartimentul impozite și taxe locale și  
urbanism au făcut o inventariere a suprafețelor și s-a actualizat baza impozabilă și intrarea în  
legalitate. Ori facem la toți ori la niciunul.

**Domnul viceprimar Ungureanu :** noi vorbim de Andra, de la cruce care a făcut o cerere  
pentru recondiționarea unui acoperiș și si-a ridicat un etaj la casă.

**Domnul consilier Nichitoiu:** aici Mihai prezintă numai probleme personale. Haideți să  
înțelegem oamenii. Aici este răutate.

**Domnul viceprimar:** nu este răutate, este adevărul. Sunt probleme apărute recent.

**Doamna Nițu** adresează următoarea întrebare: se poate repara strada Din Jos spre DN1.

**Domnul primar:** avem proiectul, avem bani dar încă nu s-a terminat cu canalizarea. De  
aceia am amânat.

**Domnul viceprimar:** dacă tot vorbim de răutate, la articolul din ziar, noi grupul PNL,  
ce am depus coroane la monumentul A. Vlaicu, de ce am fost trecuți la etc.

**Domnul primar:** eu nu am dat niciun nume. Articolul respectiv nu a fost făcut de cei din  
primărie.

**Domnul Viceprimar :** M-ai am două întrebări pentru domnul avocat:

Când ați făcut recursul la procesul pe care l-am intentat Primăriei, ați întrebat vreunul  
dintre consilieri dacă dorește să continue această acțiune sau ați mers în nume propriu?

**Domnul avocat:** este vorba de o instituție publică. Toate instituțiile publice, indiferent  
de rezultatul de la fond și indiferent de voința Consiliului Local trebuie urmate toate căile de  
acțiune. Încă nu s-a soluționat niciun proces.

**Domnul viceprimar:** ne-ați făcut de multe ori să greșim aici în Consiliu Local.

**Domnul primar:** duminică are loc „Festivalul Toamnei” la Bănești. A apărut și în ziarul  
„Luceafărul”. Vor fi și artiști consacrați precum Constantin Enceanu, Elena Merisoreanu, Claudia  
Tulescu și trupa Haiducii.

4

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise în ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

**Presedinte sedinta,**

**Consilier Local**

**Decebal-Cătălin TATU**



**Secretar,**

**Mihaela IORGA**

